



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В  
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

Вадковский пер., д. 18, стр. 5 и 7, г. Москва, 127994

Тел.: 8 (499) 973-26-90, Факс: 8 (499) 973-26-43

E-mail: info@rospotrebnadzor.ru

<http://www.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО 00083339 ОГРН 1047796261512

ИНН 7707515984 КПП 770701001

30.05.2024 № 09-7236-2024-40

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека рассмотрела Ваше обращение по вопросу сброса сточных вод на территории садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) при отсутствии централизованной системы канализации в пределах компетенции сообщает.

Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно Федеральному закону № 217-ФЗ учредительным документом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения. В уставе садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в обязательном порядке указываются, в том числе права, обязанности и ответственность членов СНТ.

Кроме того, СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (далее – СП 53.13330.2019) установлены

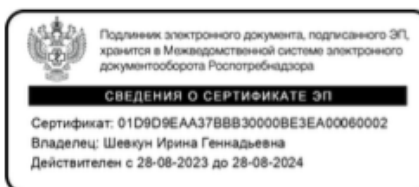
требования к проектированию планировки и застройки территории садоводства, а также зданий и сооружений, находящихся на этой территории.

Контроль за исполнением сводов правил, в том числе СП 53.13330.2019, не относится к компетенции Роспотребнадзора.

Государственный земельный надзор за соблюдением гражданами требований, установленных земельным законодательством, к использованию земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ответственность за соблюдение действующего законодательства возложена на собственника домовладения. В силу статьи 11 Гражданского Кодекса Российской Федерации спорные вопросы, возникающие между собственниками земельных участков (домовладений) при застройке и эксплуатации территорий могут быть решены исключительно в судебном порядке в рамках гражданского судопроизводства.

Начальник Управления  
санитарного благополучия населения



И.Г. Шевкун